

Comune di Tarantasca (Cuneo)

DELIBERA SDEMANIALIZZAZIONE C.C. N. 8 DEL 29.5.2020 - SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE AREA SITA IN TARANTASCA-VIA DEL GIOGO N. 25 BIS DISTINTA A CATASTO FG. 10 MAPPALE STRADE (PARTE). PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Sig.ra Tardivo Paola, nata a Cuneo il 03/12/1983, residente in Tarantasca, Via Laghi di Avigliana n. 17/C, C.F.: TRDPLA83T43D205V, proprietaria dell'immobile sito in frazione San Chiaffredo, Via del Giogo n. 25bis, descritto al Nuovo Catasto terreni Foglio 10 mappale 857, ha presentato in data 21/02/2020 prot. 938 richiesta di acquisizione di un'area di circa mq 13 da accorpate alla sua proprietà in modo da ampliare l'area di accesso alla rampa carraia;

DATO ATTO:

- che l'area di circa mq 13, oggetto della richiesta prot. n. 938 sopradetta, distinta a catasto Foglio10 mappale strade, è di proprietà del Comune di Tarantasca;
- che il Comune di Tarantasca è dotato di "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38/2010 del 30.12.2010;
- che l'art. 4 di detto Regolamento prevede che "Il Consiglio Comunale può stabilire in qualsiasi momento e con proprio provvedimento motivato, di procedere all'alienazione di un determinato bene ancorché non compreso nel Piano delle Alienazioni";
- che l'art. 12 di detto Regolamento prevede la trattativa privata diretta e che il caso in questione può rientrare nella lettera e) di tale articolo 12;

CONSIDERATO che tale area pubblica, non risulta necessaria per attività istituzionali comunali, in quanto trattasi di piccola superficie ininfluente rispetto alla rimanente;

RITENUTO opportuno sdemanializzare, per quanto necessario – ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile l'area di cui trattasi, al fine di procedere alla relativa alienazione;

VERIFICATO che, trattandosi di un'area già destinata a parcheggi, ai fini inventariali risulta classificata tra i beni demaniali e che, pertanto, occorre provvedere alla sua sdemanializzazione;

RILEVATO:

- che è intenzione di questa Amministrazione comunale accogliere la richiesta della Sig.ra TARDIVO Paola prot. n. 938 del 21.02.2020 e pertanto alienare il terreno sopra indicato al fine di utilizzarne i proventi per la realizzazione di opere di pubblica utilità;
- che il valore di acquisto di € 100,00/mq proposto dalla Signora Tardivo Paola può essere accettato in quanto molto superiore al "Valore delle Aree Fabbricabili ai fini dell'IMU", (approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 29.11.2016) pari ad € 65,00/mq;
- che la superficie precisa sarà definita e risulterà dal Tipo di Frazionamento che sarà redatto a cura e spese della Sig.ra Tardivo Paola;

Preso atto del combinato disposto dell'art. 163, comma 1 e 3, del T.U. 18.08.2000, n.267;
Visto l'art. 48 e l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole richiesto al Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-procedimentale;

Con votazione resa per alzata di mano, con n. 9 voti favorevoli, n. / voti contrari e n. / astenuti

DELIBERA

Di procedere alla sdemanializzazione, del terreno in Tarantasca, censito al Catasto al Foglio n. 10, mappale strade (parte) della superficie complessiva di circa mq. 13, inserita nell'inventario comunale nella categoria "beni demaniali" dando atto che esperita la procedura di sdemanializzazione ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile il bene in questione sarà inventariato nella categoria dei terreni patrimoniali disponibili.

Di autorizzare il frazionamento dell'area in oggetto (avente superficie pari a circa 13 mq) a cura e spese a carico della richiedente Sig.ra Tardivo Paola generalizzata in premessa;

Di autorizzare l'alienazione del terreno di cui all'oggetto individuato catastalmente al Fg. 10 Mappale strade (parte) della superficie catastale complessiva di circa mq. 13, di proprietà del Comune di Tarantasca al valore di € 100,00/mq moltiplicato per i metri quadrati che risulteranno dal frazionamento sopradetto;

Di dare atto che l'atto di alienazione non comporta spese per il Comune di Tarantasca, in quanto sarà redatto a cura e spese della Signora Tardivo Paola;

Di ribadire che le somme ottenute dall'alienazione in argomento saranno introitate sul Bilancio di previsione 2020/2022 competenza anno 2020 su apposita risorsa e saranno utilizzate per la realizzazione di opere di pubblica utilità;

Di dare infine atto che il contratto sarà sottoscritto dalla Signora ARNEODO geom. Anna, in qualità di Responsabile del Servizio, che agirà in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Tarantasca.

(omissis)